

**BOLLATE, VIA OSPITALETTO**  
**CARATTERISTICHE TECNICHE E CAPITOLATO**

- Edificio ad alta efficienza energetica con certificazione **CLASSE A**;
- Fondazioni a telaio in cemento armato gettato in opera;
- Muri controterra piano interrato in cemento armato gettato in opera ed impermeabilizzato con guaina bituminosa a doppio strato;
- Strutture in elevazione in cemento armato gettato in opera;
- Solette interpiano in cemento armato gettato in opera ad elevato isolamento acustico, ottenuto mediante l'utilizzo di guaine sintetiche sottopavimento;
- Solaio di copertura in cemento armato gettato in opera ad elevato isolamento termico, ottenuto mediante l'utilizzo di pannelli sintetici di ampio spessore, rivestiti da un involucro di alluminio e la realizzazione di una camera di ventilazione. Manto di copertura realizzato con tegole di tipo piano colore ardesia. Scossaline, canali e pluviali in lamiera preverniciata colore antracite;
- Murature esterne in termolaterizio ad elevato isolamento termico, ottenuto mediante la realizzazione di un sistema a cappotto di ampio spessore, rivestito con intonaco per esterni con finitura ai silicati, colore grigio molto chiaro - Fassa Bortolo cod. 6F12;
- Serramenti ingresso condominiale e corpo scala, in alluminio colore antracite, con vetr-camera termoisolanti ed antisfondamento;
- Serramenti unità abitative, in legno colore naturale, con vetr-camera termoisolanti e bassoemissivi;
- Tapparelle in pvc di colore grigio, predisposte alla motorizzazione;
- Impianto adduzione gas metano con tubazioni in PEHD, in acciaio zincato e in rame preisolato e composto da una linea di alimentazione centrale termica ed una linea di alimentazione cucine per ogni unità;

- Impianto riscaldamento centralizzato, con caldaia a condensazione di vapore, pompa di calore ad alto rendimento, impianto di distribuzione del fluido riscaldante sino al contatore di ogni appartamento, per la quantificazione di quanto effettivamente prelevato. Termostato programmabile e pannelli radianti a pavimento, completano le dotazioni;
- Impianto produzione di acqua calda sanitaria centralizzato, con boiler bivalente per collegamento a pannelli solari ad alto rendimento installati sulla copertura ed impianto di distribuzione dell'acqua calda sino al contatore di ogni appartamento, per la quantificazione di quanto effettivamente prelevato.
- Predisposizione impianto condizionamento, composto da unità motocondensante esterna ed unità interne per una autonoma gestione del clima negli ambienti, quali soggiorni, camere e sale da gioco;
- Impianto elettrico parti comuni realizzato a norme CEI, con crepuscolare astronomico per accensione luci spazi comuni e corpi illuminanti a basso consumo energetico. Automatismo di apertura con radiocomando per cancello carraio;
- Impianto antenna di tipo centralizzato, per la ricezione delle principali emittenti digitali terrestri. Predisposizione per impianto satellitare, composto da un punto di ricezione per ogni soggiorno ed un punto di ricezione per ogni camera;
- Impianto elettrico appartamenti realizzato a norme CEI, protetto da dispositivo differenziale salvavita e dotato di frutti di utilizzo e relative placche Vimar Plana colore bianco;
- Impianto videocitofonico con n. 1 videoterminale per ogni unità;
- Portoncino ingresso di tipo blindato antieffrazione, a più punti di chiusura, con rivestimento in legno e ferramenta cromo satinato;
- Basculanti autorimesse in lamiera zincata e predisposte alla motorizzazione;
- Porte cantina/ripostiglio in lamiera zincata;
- Parapetti a protezione dei balconi in vetro di sicurezza con telaio in carpenteria metallica zincata e verniciata con smalto ferromicaceo di colore antracite.

- Giardini sistemati a verde con alberi ad alto fusto, arbusti da fiore e siepi;
- Fasce marcapiano, gronde e muretti delle recinzioni tinteggiate con finitura per esterni ai silicati, colore grigio medio - Fassa Bortolo cod. 6F18;
- Rivestimenti scale, davanzali, soglie e zoccolature perimetrali in Serizzo lucidato;
- Pavimentazioni camminamenti esterni in piastrelloni di graniglia;
- Pavimentazioni balconi e terrazzi in ceramiche antigelive;
- Recinzioni e cancelli a disegno semplice in metallo zincato;
- Predisposizione impianto fotovoltaico condominiale;
- Predisposizione impianto antifurto, composto da sirena esterna, rilevatori di movimento, sensori alle tapparelle e contatti magnetici per il portoncino d'ingresso;
- Predisposizione irrigazione automatica per giardini, terrazzi e balconi.
- Pavimenti in legno a doghe a incastro pretrattate con vernice protettiva ad alta resistenza, ovvero in ceramica monocottura di grande formato;
- Rivestimenti in ceramica monocottura di medio formato;
- Sanitari di tipo sospeso e rubinetterie monocomando;
- Porte interne di tipo a battente, in legno e ferramenta cromo satinato;
- Zoccolino in legno per tutti i locali interni ove non rivestito in ceramica.

This document was created with Win2PDF available at <http://www.win2pdf.com>.  
The unregistered version of Win2PDF is for evaluation or non-commercial use only.  
This page will not be added after purchasing Win2PDF.