

# CARATTERISTICHE TECNICHE E CAPITOLATO

## STRUTTURE E TAMPONAMENTI

- **Fondazioni** a telaio in cemento armato gettato in opera;
- **Muri perimetrali piano interrato** in cemento armato gettato in opera ed impermeabilizzato con guaina bituminosa a doppio strato;
- **Strutture in elevazione** in cemento armato gettato in opera;
- **Solette interpiano** in cemento armato gettato in opera ad elevato isolamento acustico, ottenuto mediante l'utilizzo di guaine sintetiche sottopavimento;
- **Solaio di copertura** in cemento armato gettato in opera ad elevato isolamento termico, ottenuto mediante l'utilizzo di pannelli sintetici di ampio spessore, rivestiti da un involucro di alluminio e la realizzazione di una camera di ventilazione;
- **Murature esterne** spessore cm. 42 ad alto potere isolante, sia termico che acustico, con tavolato esterno, primo strato di isolante sintetico, secondo strato di isolante minerale e tavolato interno.

## IMPIANTO IDROSANITARIO

- **Impianto produzione di acqua calda sanitaria** centralizzato, con boiler bivalente per collegamento a pannelli solari ad alto rendimento, installati sulla copertura ed impianto di distribuzione dell'acqua calda sino al contatore di ogni appartamento, per la quantificazione di quanto effettivamente prelevato. Sanitari di tipo sospeso, rubinetterie monocomando e vasche idromassaggio, completano le dotazioni;
- **Sistema addolcimento dell'acqua fredda potabile**, completo di dispositivo automatico per la disinfestazione delle resine e filtro autopulente semiautomatico.

## CLIMATIZZAZIONE

- **Impianto riscaldamento** centralizzato, con caldaia a condensazione di vapore ad alto rendimento ed impianto di distribuzione del fluido riscaldante sino al contatore di ogni appartamento, per la quantificazione di quanto effettivamente prelevato. Termostato programmabile, radiatori dotati di valvole termostatiche per una gestione autonoma del clima di ogni locale e scaldasalviette in tutti i bagni, completano le dotazioni;
- **Impianto condizionamento** multisplit, composto da unità motocondensanti esterne ed unità interne per una autonoma gestione del clima negli ambienti, quali soggiorni, camere, locali studio e sale da gioco.

## **IMPIANTO ADDUZIONE GAS METANO**

- Realizzato con tubazioni in PEHD, in acciaio zincato e in rame preisolato, dotato di sistema di rilevazione fughe gas metano ed elettrovalvole di sicurezza e composto da una linea di alimentazione centrale termica e otto linee di alimentazione cucine.

## **IMPIANTI ELETTRICI**

- **Impianto elettrico parti comuni** realizzato a norme CEI, con rilevatori di presenza ad infrarossi e crepuscolari astronomici per accensione luci spazi comuni e facciate edificio. Automatismo di apertura con radiocomando per cancello carraio. Corpi illuminanti a basso consumo energetico;
- **Impianto elettrico appartamenti** realizzato a norme CEI, protetto da dispositivo differenziale salvavita e dotato di frutti di utilizzo Vimar Plana Reflex;
- **Impianto videocitofonico** con videoterminale LCD a colori touch screen, funzione vivavoce e funzione video segreteria chiamate ricevute;
- **Impianto antifurto** dotato di combinatore telefonico GSM, composto da sirena interna ed esterna, rilevatori di movimento ad incasso, sensori roller alle tapparelle e contatti magnetici a portoncino ingresso e finestre;
- **Impianto domotico** con videoterminale LCD a colori touch screen, per controllo e gestione dell'illuminazione, dell'automazione delle aperture, dell'irrigazione e della temperatura interna.

## **IMPIANTO RADIOTELEVISIVO**

- Di tipo centralizzato, per la ricezione delle principali trasmissioni terrestri e satellitari.

## **SERRAMENTI**

- **Portoncino ingresso** di tipo blindato antieffrazione, a più punti di chiusura, con rivestimento in legno laccato colore bianco e ferramenta cromo satinato;
- **Serramenti** in alluminio laccato colore bianco, taglio termico e vetricamera termoisolanti con cristalli bassoemissivi ed antisfondamento;
- **Tapparelle in alluminio** coibentato colore grigio, cassonetto con isolamento interno e motorizzazione a movimento silenzioso;
- **Porte interne** di tipo scorrevole, tranne ove con apertura a libro, in legno laccato colore bianco e ferramenta cromo satinato.

## **PAVIMENTI E RIVESTIMENTI**

- **Pavimenti** in legno a doghe a incastro pretrattate con vernice protettiva ad alta resistenza, ovvero in ceramica monocottura a grande formato;
- **Rivestimenti** in mosaici a pasta vetrosa, ovvero in ceramica smaltata decorata.

## **SISTEMAZIONI ESTERNE**

- **Giardini** sistemati a verde con alberi ad alto fusto, siepi e tappeto erboso;
- **Terrazzi e balconi** sistemati a verde con cespugli decorativi;
- **Irrigazione automatica** per giardini, terrazzi e balconi.

## **FINITURE VARIE**

- **Imbiancatura** completa a due riprese con idropittura emulsionata;
- **Zoccolino** in legno laccato colore bianco, per tutti i locali interni ove non rivestito in ceramica;
- **Cassaforte** murale a combinazione numerica;
- **Autorimesse** dotate di automatismo di apertura con radiocomando.

This document was created with Win2PDF available at <http://www.win2pdf.com>.  
The unregistered version of Win2PDF is for evaluation or non-commercial use only.  
This page will not be added after purchasing Win2PDF.